

# Reform

## Grundsteuer 2022



1

1

## Eure Vortragende



Diplom-Betriebswirt (FH)  
Master of Arts (M.A.)

**Sven Braun**  
Wirtschaftsprüfer  
Steuerberater



Betriebswirt (WA Dipl. Inh.)

**Christoph Görgen**

2

2



3



4

## Warum gibt es die Grundsteuerreform 2022?

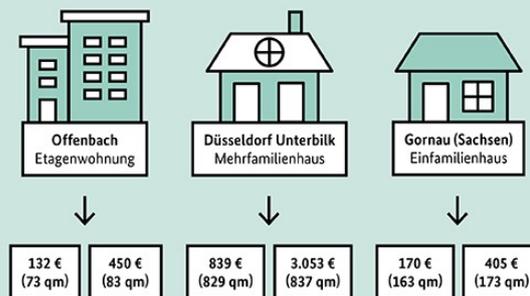
- Bisherige Berechnung auf Basis von Einheitswerten
- Wertverhältnisse von 1964 (im Westen) bzw. von 1935 (im Osten)
- Urteil Bundesverfassungsgericht: Das alte Modell der Grundsteuer ist verfassungswidrig
- Gleichartige Grundstücke unterschiedlich behandelt
- Ab 1. Januar 2025 Berechnung der Grundsteuer auf Basis tatsächlicher Werte
- Hauptfeststellung



5

## Warum gibt es die Grundsteuerreform 2022?

**GRUNDSTEUERSCHULD:**  
**STATUS QUO**



© Bundesministerium der Finanzen

6

6

## Wer?

---



7

7

## Wer muss eine Feststellungserklärung abgeben?

---

- Jede Person, die zum Stichtag 1. Januar 2022 Eigentümer eines unbebauten oder bebauten Grundstücks, einer Eigentumswohnung, eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft war
- Abgabefrist 01.07. bis 31.10.2022
- Form: elektronisch über Elster
- Nichtabgabe: Zwangsgeld bis 25 T€

8

8

Sieben Wochen vor Fristende

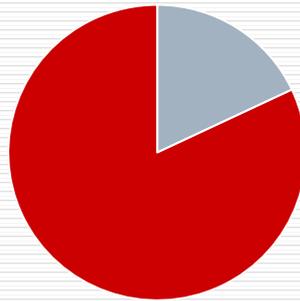
## 82 Prozent der Grundsteuererklärungen fehlen

Stand: 12.09.2022 15:25 Uhr



tagesschau

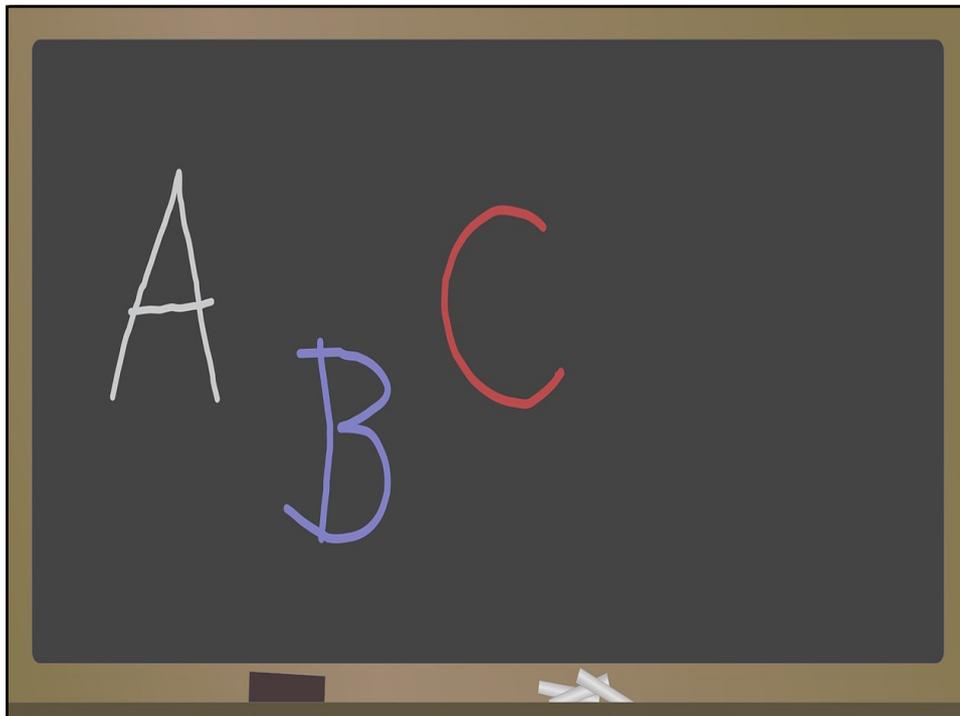
In Deutschland müssen fast 36 Millionen Grundstücke neu bewertet werden. Immobilienbesitzer haben bis Ende Oktober Zeit, eine Grundsteuererklärung abzugeben. Bisher haben das aber erst 18 Prozent getan.



■ abgegeben ■ fehlen

9

9



10

## Was ist die Grundsteuer A, B und C?

---

- Die Grundsteuer **A** (agrarisch) gilt für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft
  - Die Grundsteuer **B** (baulich) gilt für betriebliche und private bebaute oder unbebaute, nicht baureife Grundstücke
  - Neu eingeführt wird ab dem Jahr 2025 die Grundsteuer **C** für unbebaute, baureife Grundstücke (Bauland, Rohbauland, Bauerwartungsland)
- 

11

11

## Grundsteuer C

---

- zusätzlich höherer Hebesatz für unbebaute, baureife Grundstücke
- soll Grundstücksspekulation vorbeugen
- soll helfen, Baulücken zu schließen



12



13

## Was ist das Bundesmodell?

**Grundsteuerwert x Steuermesszahl x Hebesatz = Grundsteuer**

- Grundsteuerwert: ermittelt das Finanzamt anhand einer Feststellungserklärung
- Steuermesszahl: gesetzlich festgelegt
- Hebesatz: legt Stadt beziehungsweise Gemeinde fest

Bisheriges Verfahren zur Ermittlung der Grundsteuer bleibt erhalten

---

14

14

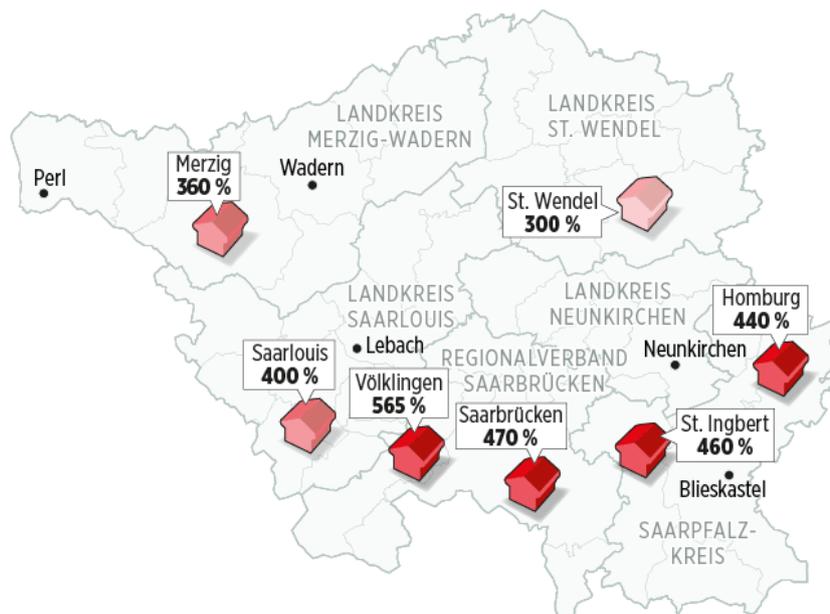
## Was sind die Abweichungen vom Bundesmodell?

Steuermesszahl für	Bundesmodell	Saarländisches Modell
unbebaute Grundstücke	0,34 ‰	0,64 ‰
Einfamilienhäuser Zweifamilienhäuser Mietwohngrundstücke Wohnungseigentum	0,31 ‰	0,34 ‰
Teileigentum Geschäftsgrundstück gemischt genutzte Grundstücke sonstige bebaute Grundstücke	0,34 ‰	0,64 ‰

15

15

## Hebesatz für die Grundsteuer B



info.BILD.de

16

## Beispiel:



Familie Wagner besitzt ein unbebautes Grundstück in Völklingen.  
Das Grundstück ist 500m<sup>2</sup> groß.

17

17

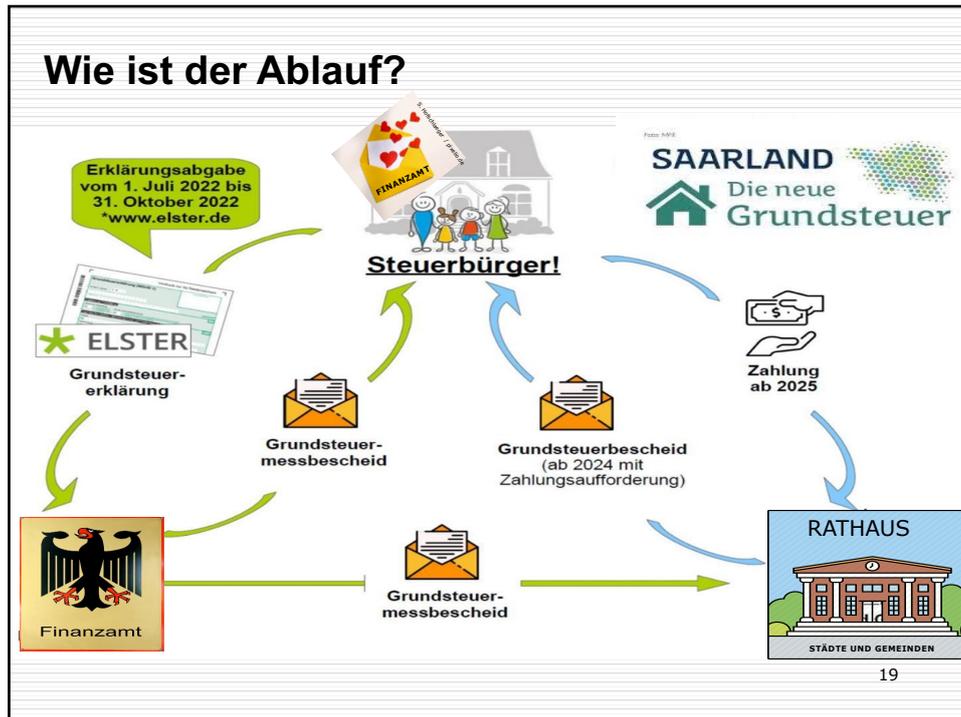
## Beispiel:

		Bund	Saarland
	500 m <sup>2</sup> x 120 € BRW		
	Grundsteuerwert	60.000 €	60.000 €
X	Steuermesszahl	0,00034	0,00064
=	Steuermessbetrag	20,40 €	38,40 €
X	Hebesatz	565%	565%
=	<b>Grundsteuer</b>	<b>115,26 €</b>	<b>216,96 €</b>

**→ Unterschied: + 101,70 € (+ 88%)**

18

18



19

## Wie unterstützt Sie das Finanzamt?

- Informationsschreiben
- Allgemeine Informationen
  - Gemarkung
  - Flurstück (Zähler, Nenner)
  - Fläche
  - Bodenrichtwert
  - Ertragsmesszahl bei Land- und Forstwirtschaft
- enthält keine gebäudebezogenen Informationen

---

20

20

## Grundstück mit mehreren Grundstücksflächen (Bodenrichtwertzonen)

Finanzamt [REDACTED] Aktenzeichen: 0 000 0 000 / 00 / 77 / - Stand: 01.01.2022

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Hauptvordruck GW1)  
-- Gemarkung(en) und Flurstücke des Grundvermögens

Anlage Grundstück (GW2)  
-- Angaben zum Grund und Boden

...Straße 3

11	13	14	15	16	10	11	20	21
Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Fläche in m²	Fläche 1 in m²	BRW 1 in €/m²	Fläche 2 in m²	BRW 2 in €/m²
Sonnenhügel	2	6	85	738	93	115,00	645	110,00

21

21

## Grundstück mit mehreren Grundstücksflächen (Bodenrichtwertzonen)

Finanzamt [REDACTED] Aktenzeichen: 0 000 0 000 / 00 / 77 / - Stand: 01.01.2022

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Hauptvordruck GW1)  
-- Gemarkung(en) und Flurstücke des Grundvermögens

Anlage Grundstück (GW2)  
-- Angaben zum Grund und Boden

...Straße 1

11	13	14	15	16	10	11	20	21
Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Fläche in m²	Fläche 1 in m²	BRW 1 in €/m²	Fläche 2 in m²	BRW 2 in €/m²
[REDACTED]	2	30	6	1322	976	89,00	346	...

Für den oben gekennzeichneten Flurstück bzw. Teilflächen könnte kein Bodenrichtwert automatisch zugewiesen werden. Bitte wählen Sie aus der nebenstehenden Tabelle je nach Nutzungstyp den zutreffenden Bodenrichtwert.

Mietungsart:	BRW in €/m²
Wohnnutzung:	...
Wohnnutzung in Außenbereich:	...
Freizeitanlagen:	...
Industrie- / Gewerbe:	...
Private Freizeit- /Reholungsfläche:	...
Spezial:	...
Anderer:	...

Datengrundlagen: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS), Geoportal Saarland (BORIS Saarland)

Seite 1/1

22

22



SAARLAND     

**Menü**

- Home
- Mein Profil
- Meldungen 1
- Kartenviewer
- Informationen
- Anwendungen
- Hilfe

**Hinweis zur Grundsteuerreform**

Wenn Sie den Bodenrichtwert Ihres Grundstücks zum Stichtag 01.01.2022 zur Erstellung der Feststellungserklärung für den Grundsteuerwert (Hauptfeststellung im Rahmen der Grundsteuerreform) abfragen wollen, wählen Sie bitte die Anwendung „Bodenrichtwerte für Grundsteuerzwecke“ aus.

Bitte geben Sie ausschließlich die Werte aus der Anwendung „Bodenrichtwerte für Grundsteuerzwecke“ in Ihrer Feststellungserklärung an.

**BORIS Saarland (Stand 2022)**



**Bodenrichtwerte für Grundsteuerzwecke (Stand 2022)**



<https://geoportal.saarland.de/article/Bodenrichtwerte/>

25

25

## Welche Daten sind selbst zu ermitteln?

---

Für bebaute Grundstücke sind folgenden Daten in der Feststellungserklärung anzugeben:

- Grundstücksart und ggf. Gebäudeart (EFH, ZFH, etc.)
  - Anzahl der Wohnungen des Gebäudes
  - Anzahl der Garagen/Tiefgaragenstellplätze
  - Baujahr/Jahr der Bezugfertigkeit (nicht erforderlich, wenn vor 1949)
    - Wohn-/Nutzfläche (überwiegend Wohnzwecke)
    - Bruttogrundfläche (überwiegend betriebliche/andere Zwecke)
- 

26

26

## **Art der wirtschaftlichen Einheit**

---

- a) Unbebautes Grundstück
- b) Bebautes Grundstück
- c) Betrieb der Land- und Forstwirtschaft



---

27

27

## **a) unbebautes Grundstück**

---

- Sofern sich kein nutzbares Gebäude auf dem Grundstück befindet, handelt es sich um ein unbebautes Grundstück
- Das Grundstück darf nicht zu einem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft gehören
- Sobald ein Gebäude bezugsfertig ist, gilt es als nutzbar. Eine Bauabnahme ist hierbei nicht notwendig.
- Sofern sich nur ein zerstörtes oder dem Verfall überlassenes Gebäude auf dem Grundstück befindet, gilt es als unbebaut

---

28

28

## b) bebautes Grundstück

---

- Grundstück, auf dem sich benutzbare Gebäude befinden
- Unterscheidung in folgende Grundstücksarten bei der Bewertung bebauter Grundstücke:

WOHNGRUNDSTÜCKE	NICHTWOHNGRUNDSTÜCKE
✓ Einfamilienhaus	✓ Teileigentum
✓ Zweifamilienhaus	✓ Geschäftsgrundstück
✓ Mietwohngrundstück	✓ Gemischt genutztes Grundstück
✓ Wohnungseigentum	✓ Sonstiges bebautes Grundstück

### Tipp

Schauen sie in ihren letzten Einheitswertbescheid. Es können sich seitdem aber Änderungen ergeben haben. Die Grundsteuerreform wird vereinzelt auch Änderungen der Nutzungsart mit sich bringen.

---

29

29

## c) Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

---

- Flurstücke, die im Rahmen eines Betriebs genutzt werden oder einzelne verpachtete oder unentgeltlich überlassene Flurstücke oder brachliegende Flurstücke
  - Zur Landwirtschaft zählt hauptsächlich die Herstellung pflanzlicher oder tierischer Erzeugnisse
  - Die Vermarktung der Erzeugnisse spielt keine Rolle
  - Beispiel: Verpachtete Obstwiese, Waldgrundstück, Brachland
- 

33

33

## **Jahr der Kernsanierung**

---

- ✓ Gebäude wurde umfassend modernisiert  
(Dach, Heizung, Fenster und Sanitär)
  - ✓ Rohbau wurde teilweise oder ganz erneuert
  - ✓ Gebäude erhielt dadurch einen Zustand, der dem eines neuen Gebäudes nahezu entspricht
- 

34

34

## **Wohnfläche**

- Wohnflächen sind Flächen, die zu Wohnzwecken dienen
- Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung:
  - Grundflächen der Räume, die ausschließlich Wohnzwecken dienen: Schlafzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Flure, Speisekammer, Wintergärten, Schwimmbäder, Balkone, Dachgärten und Terrassen
  - Nicht zur Wohnfläche gehören: Kellerräume (wenn nicht als Wohnraum ausgebaut), Abstellräume, Waschküchen, Trockenräume, Heizungsräume und Garage
  - Wintergarten und Schwimmbäder: 50 % Wohnfläche, beheizt: 100 % Wohnfläche
  - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen: 25 % Wohnfläche (bei hochwertiger Ausstattung 50 %)
  - Treppen: Treppen mit mehr als drei Stufen: keine Wohnfläche, Treppen mit weniger als drei Stufen: 100 Prozent Wohnfläche
  - Dachschrägen: Raumhöhe unter 1 Meter keine Berechnung, Raumhöhe 1-2 Meter 50 % Berechnung, Raumhöhe ab 2 Meter 100 % Berechnung

35

35

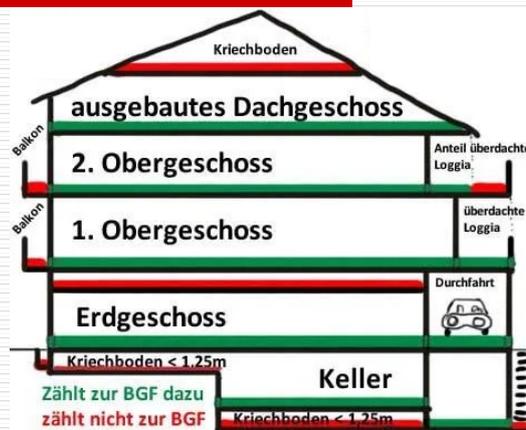
## Bruttogrundfläche eines Wirtschaftsgebäudes

- Summe der nutzbaren Grundflächen aller Geschosse des Bauwerks
- Keller und nutzbare Dachgeschossebenen gehören dazu
- Maßgeblich für die Berechnung der Bruttogrundfläche sind die äußeren Maße der Bauteile
- Bei Bauwerken, die nur ein Erdgeschoss aufweisen, entspricht die Bruttogrundfläche der bebauten Fläche
- nicht überdeckte Geschossflächen (z.B. nicht überdachte Terrasse) zählen nicht dazu

36

36

## Bildliche Darstellung Bruttogrundfläche



37

37

## Berechnung Grundsteuerwert Wohngrundstück (Beispiel Einfamilienhaus)

Wohnfläche 120 m<sup>2</sup>, Baujahr 2005, Grundstück 450 m<sup>2</sup>, 1 Garage,  
Bodenrichtwert 150 €, Nettokaltmiete 7 €

### Grundstückswert:

Quadratmeter Grundstück x Bodenrichtwert x Liegenschaftszins  
450 x 150 x 1,03 = 69.525,00 €

### Gebäudewert:

(Wohnfläche x Nettokaltmiete + 35 € pro Garage) x 12  
(120 x 7 + 35) x 12 → jährlicher Rohertrag 10.500 €  
./ 27 % Bewirtschaftungskosten 2.835 Euro → jährl. Reinertrag 7.665 €  
X Barwertfaktor (Restnutzungsdauer 63 Jahre,  
Barwertfaktor gem. Anlage 37 BewG : 31,56) → 7.665 Euro x 31,56 = 241.907,40 €

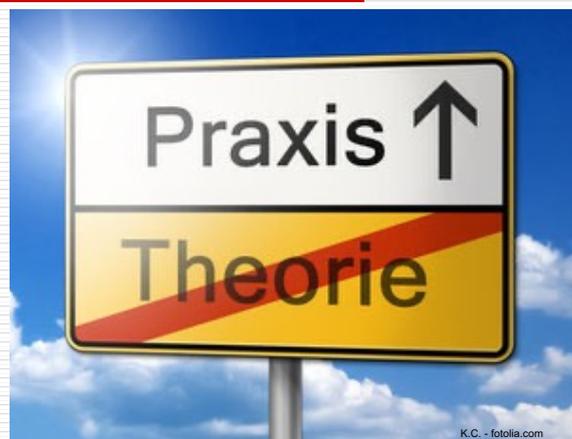
**Grundsteuerwert: Grundstückswert + Gebäudewert**  
**311.432,40 €**



41

41

## Wir gratulieren !!! Theorie bestanden



47

47

## Wer darf mir bei der Steuererklärung helfen?

Hilfeleistung bei der Steuererklärung ausschließlich durch Personen und Vereinigungen erlaubt, die hierzu ausdrücklich befugt sind:

- ✓ Steuerberater
- ✓ Rechtsanwälte
- ✓ Wirtschaftsprüfer
- ✓ vereidigte Buchprüfer

Ausnahme: Unterstützung im engsten Familienkreis. Wer zum engsten Familienkreis gehört regelt nicht die Oma, sondern das Steuerberatungsgesetz:

- ✓ Ehe- und Lebenspartner, Verlobte, geschiedene Partner
- ✓ Eltern, Schwieger- und Großeltern
- ✓ Kinder, Enkel, Nichten und Neffen
- ✓ (Halb-)Geschwister
- ✓ Schwager, Schwägerin
- ✓ Onkel, Tante
- ✓ Pflegeeltern und -kinder



Verstöße gegen das Verbot werden von den Finanzbehörden meist mit empfindlicheren Strafen und können bis zu 5.000 Euro kosten!

48

48



49

49

## Das Zähler-Nenner Problem

*Zähler*  
*Nenner*

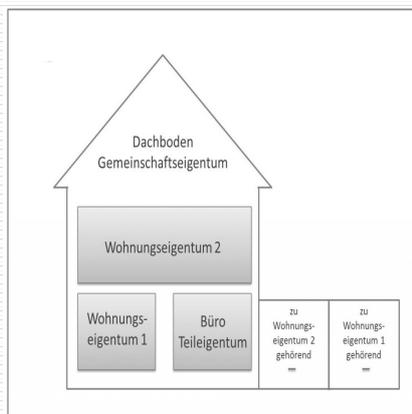
- Zähler und Nenner kommen gleich 3x in der Grundsteuererklärung vor:
  1. Bei den Eigentumsverhältnissen,
  2. der Flurstücksnummer und
  3. der wirtschaftlichen Einheit
- Zu 1 Gehört Ihnen das Grundstück nicht allein, sondern zur Hälfte z. B. zusammen mit ihrem Ehepartner, dann tragen sie  $\frac{1}{2}$  ein.
- Zu 2. Die Flurstücksnummer besteht normalerweise ebenfalls aus einem Zähler und einem Nenner und sieht z. B. so aus: 94/110. Allerdings hat nicht jede Flurstücksnummer einen Nenner. Besteht sie nur aus einer Zahl, dann lassen Sie das Feld für den Nenner frei.
- Zu 3. Bei Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus, geben Sie hier mit Zähler und Nenner ihren Bruchteil an der Grundstücksfläche an, etwa 50/1.000. Zu finden sind diese Miteigentumsanteile im Kaufvertrag und im Grundbuchauszug. Anhand des Zählers und Nenners müssen Sie selbst ausrechnen, wie viele Quadratmeter des Gesamtgrundstücks des Mehrfamilienhauses Ihnen gehören. Gehört Ihnen die Immobilie alleine, dann tragen sie 1:1 ein.

50

50

## Wohnungs- oder Teileigentum?

Teileigentum und Wohnungseigentum unterscheiden sich nur in ihrer Zweckbestimmung



- **Wohnungseigentum**  
Sondereigentum an einer Wohnung (und ggfs. Garage oder Stellplatz) plus Miteigentumsanteile am Gemeinschaftseigentum
- **Teileigentum**  
Sondereigentum an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen plus Miteigentumsanteile am Gemeinschaftseigentum
- **Gemeinschaftseigentum**  
Außenwände  
Dach  
Fundament  
Treppenhaus  
Eingangstüren  
Fahrstuhl

51

51

## Wohnungseigentum Wo steht das im Grundbuch?

(Beispiel Eigentumswohnung)

Grundbuchamt Grundbuch von		Tom Muster		Blatt	4758	Bestandsverzeichnis	Einlegebogen
						1	
Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe			
		Gemarkung (erst bei Abweichung vom Grundbuchblatt angeben)	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		m <sup>2</sup>	
1	2	a/b		c		4	
1	-	77/1.000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		24/2	Gebäude- und Freifläche			1	76
		25/6	Gebäude- und Freifläche, Ockrillaer Str. 44			14	42
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 11 bezeichneten Wohnung und dem Sondernutzungsrecht an dem mit 11 gekennzeichneten PKW-Abstellplatz.							
Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 4755-4762)							

52

52

## Wohnungseigentum- Wo steht das im notariellen Kaufvertrag?

(Beispiel Eigentumswohnung)

### Vorbemerkung

Der Verkäufer ist Eigentümer des folgenden Grundbesitzes:

Wohnungseigentum, eingetragen im Wohnungsgrundbuch des Amtsgerichts Hamburg Blatt Nr. 4712 \*\*\*, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, bestehend aus:

162/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flurstücke 1234 und 1235 der Gemarkung Schönhausen verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 7 sowie dem Abstellraum, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. Whg. 7 Abstell.

53

53

## Wie kann ich meine Erklärung abgeben?

- Vorgegeben ist die elektronische Abgabe der Erklärung
- Wer z.B. keinen Internetzugang hat, kann von der sogenannten Härtefallregelung (bei persönlicher Unzumutbarkeit) profitieren und ausnahmsweise ein Papierformular abgeben
- Dieses wird bei den Finanzämtern vorgehalten
- Die Finanzämter im Saarland sind angehalten, bei der Ausgabe der Formulare keine unnötigen Hürden aufzustellen
- Das Formular soll bei Geltendmachung der Unzumutbarkeit (mündlich oder schriftlich) herausgegeben werden

54

54

ELSTER  
Meine Steuer mach ich online!  
Nach nicht registriert? Mein ELSTER  
Benutzerkonto erstellen und einloggen

Was kann ich hier machen?  
Formulare, Belegabgaben, Sachleistungen  
Lösungen >

Für wen ist ELSTER?  
Praxispartner, Arbeitgeber, Unternehmer, Vermieter, Steuerberaterkanzlei  
Belegabgaben >

Wie finde ich Hilfe?  
Chat, FachAnleitungen (FAQ), Kontakt und Hotline, Blog  
Hilfe >

<https://www.elster.de>

[www.grundsteuererklaerung-fuer-privateigentum.de/](http://www.grundsteuererklaerung-fuer-privateigentum.de/)

Erklärung

Grundsteuererklärung für Privateigentum.  
Schnell. Unkompliziert. Kostenlos.

Wann kann ich die Grundsteuererklärung abgeben?  
Wie kann ich mich vorbereiten?  
Wer kann die Grundsteuererklärung abgeben?

55

## Was ist das Elster- Zertifikat?

- Ein ELSTER-Zertifikat ist wie eine elektronische Unterschrift
- Über das Zertifikat kann die Finanzverwaltung eindeutig feststellen, wer die Steuererklärung versendet hat
- Welche Angaben werden benötigt?
- Name, Adresse, Geburtsdatum, Steuernummer, Steuer ID, zuständiges Finanzamt

56

56

## Wie funktioniert das Elster- Zertifikat?

### 1. Login-Optionen



Sie entscheiden sich für das Login mit einer Zertifikatsdatei.

### 2. Registrierung



Das Finanzamt stellt Ihnen **Aktivierungsdaten** per E-Mail und per Post zu.

### 3. Zertifikat herunterladen



Sie geben Ihre Aktivierungsdaten ein und erhalten Ihre Zertifikatsdatei als **Download**.

### 4. Login



Jetzt können Sie sich mit Ihrer Zertifikatsdatei einloggen.

<https://www.elster.de/eportal/registrierung-auswahl/hinweis2>

57

57

## Wo finde ich das Elster- Zertifikat auf meinem Computer?

---

- Geben Sie im Suchfeld der Taskleiste Ihres Desktop \*.pfx ein und drücken [Enter]
- Das Zertifikat ist mit der Endung \*.pfx abgespeichert
- Dieses Dateiformat werden Sie kein zweites Mal auf dem Computer finden
- Ihr Computer durchsucht die Festplatte nach der Zertifikatsdatei
- In den Suchergebnissen wird das Zertifikat anschließend angezeigt
- Nun können sie es zum Login hochladen

---

58

58

## Feststellungserklärung über Elster

---

<https://www.elster.de>



---

59

59

## Grundsteuererklärung für Privateigentum

---

- Einfache Alternative zu Elster
- In 11 Bundesländern (inkl. Saarland) können Privateigentümer für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Eigentumswohnungen und unbebaute Grundstücke eine Grundsteuererklärung ohne Elster abgeben
- „Grundsteuererklärung für Privateigentum“ ist ein Online-Service des Bundesfinanzministeriums, die Daten werden über eine Schnittstelle an Elster übermittelt
- Kein Elster-Zertifikat notwendig
- Freischaltcode beantragen und loslegen

---

60

60

## Welche Daten werden abgefragt?

---

- ✓ Aktenzeichen des Grundstücks (Siehe Brief vom FA)
- ✓ Größe des Grundstücks (Siehe Brief vom FA)
- ✓ Gemarkung, Flur, Flurstück (Siehe Brief vom FA)
- ✓ Bodenrichtwert (Siehe Brief vom FA)
- ✓ Grundbuchblattnummer (falls zur Hand)
- ✓ Eigentumswohnungen: Miteigentumsanteil am Grundstück
- ✓ Steuernummer und Steuer-ID
- ✓ Baujahr des Gebäudes (ab einem Baujahr von 1949)
- ✓ Wohnfläche
- ✓ Anzahl der Garagenstellplätze
- ✓ Kontaktdaten der Eigentümer und deren Anteile am Eigentum

---

61

61

## Wo finde ich meine Steuer-Identifikationsnummer?

Finanzamt München

80001 München  
Münchner Str. 11  
Zi.Nr.: 106  
Tel.: 089 12345-4215

01.07.2019

IdNr. 77 777 777 777  
Steuer-Identifikationsnummer **118/400/00001**  
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Finanzkasse  
München  
80001 München  
Münchner Str. 12  
Zi.Nr.: 029  
Tel.: 089 12345-9915

Finanzamt, PF 1299, 80002 München

Frau  
Eva  
Mustermann  
Heidestr. 17  
80099 München

**Bescheid für 2018**  
über  
**Einkommensteuer**  
und  
**Solidaritätszuschlag**

62

62

## Wo finde ich meine Steuer-Identifikationsnummer?

 Bundeszentralamt  
für Steuern

RÜCKSEND-ADRESSE

Adresse

Persönliche Identifikationsnummer:  
**99 999 999 999**

Allgemeine Informationen:  
[www.identifikationsmerkmal.de](http://www.identifikationsmerkmal.de)

TT.MM.JJJJ

BETROFF

**Zuteilung der Identifikationsnummer nach § 139b der Abgabenordnung (AO)**

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

das Bundeszentralamt für Steuern hat Ihnen die Identifikationsnummer 99 999 999 999 zugeteilt. Sie wird für steuerliche Zwecke verwendet und ist lebenslang gültig. Sie werden daher gebeten, dieses Schreiben aufzubewahren, auch wenn Sie derzeit steuerlich nicht geführt werden sollten.

Bitte geben Sie Ihre Identifikationsnummer bei Anträgen, Erklärungen und Mitteilungen zur Einkommen-/ Lohnsteuer gegenüber Finanzbehörden immer an. Bitte geben Sie vorerst Ihre Steuernummer zusätzlich zur mitgeteilten Identifikationsnummer an.

Beim Bundeszentralamt für Steuern sind unter Ihrer Identifikationsnummer - nach den Angaben der für Sie im Regelfall zuständigen Meldebehörde - folgende Daten gespeichert:

63

63

## Wo finde ich meine Steuer-Identifikationsnummer?

**Ausdruck der elektronischen Lohnsteuerbescheinigung für 2017**  
Nachstehende Daten wurden maschinell an die Finanzverwaltung übertragen.

Max Mustermann  
Musterstraße 9  
12345 Musterstadt

Korrektur/Steuerung 18.01.2018  
Fiskus 18.01.2018

Identifikationsnummer: 12365489753  
Personnummer: 0000001234  
Geburtsdatum: 10.04.1980  
Transferkenn: ASX

1. Beschäftigungsart		mit 18	
2. Einkommen ohne Anspruch auf Kinderbonus		100000	
3. Einkommen mit Anspruch auf Kinderbonus (S. 17, 18)		1000	10
4. Einkommen ohne Anspruch auf Kinderbonus			
5. Einkommen mit Anspruch auf Kinderbonus			
6. Einkommen ohne Anspruch auf Kinderbonus			
7. Einkommen mit Anspruch auf Kinderbonus			
8. In 2. entfallende Vermögensbeiträge			
9. Einmalige besondere Vermögensbeiträge für andere Einkommen			
10. Einmalige besondere Einkommen für andere Einkommen (S. 17 und einmalige besondere Einkommen)			
11. Einkommen ohne Anspruch auf Kinderbonus			
12. Einkommen mit Anspruch auf Kinderbonus			
13. Einkommen ohne Anspruch auf Kinderbonus			
14. Einkommen mit Anspruch auf Kinderbonus			

64

64

## Grundsteuererklärung für Privateigentum

<https://www.grundsteuererklaerung-fuer-privateigentum.de/>



65

65

## Wo finden Sie Hilfe?

---

<https://www.steuerberater-braun.de/grundsteuer>

- Folien
- Lotse

<https://www.grundsteuerreform.de>

[https://www.bundesfinanzministerium.de/  
Content/DE/FAQ/faq-die-neue-grundsteuer.html](https://www.bundesfinanzministerium.de/Content/DE/FAQ/faq-die-neue-grundsteuer.html)

<https://www.saarland.de> (nach Grundsteuer suchen)

Hotline 0681/501-6277 Mo – Do, 08:00 - 15:30  
Fr, 08:00 - 12:00

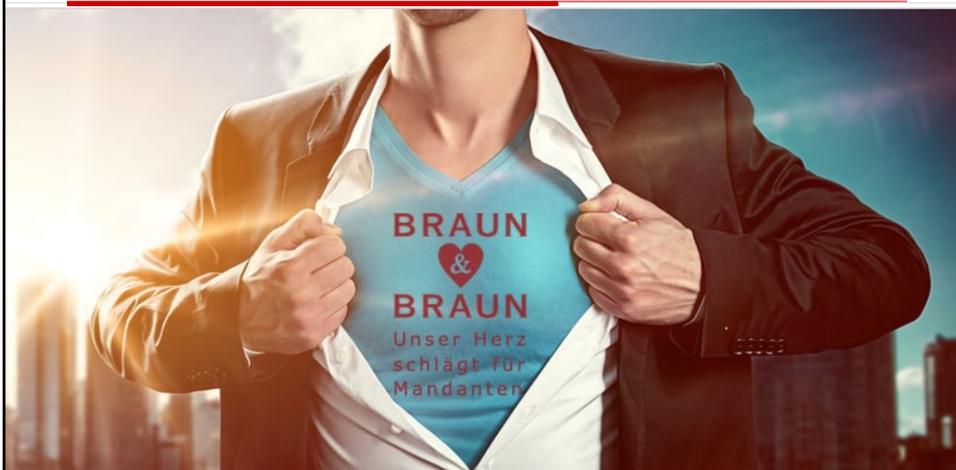
---

66

66

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

---



[www.steuerberater-braun.de](http://www.steuerberater-braun.de)  06898 50260

67

67